



# JA住宅ローン

## 変動金利型

年 **2.625%**  
お取引により  
金利を引き下げ

全期間  
年 **1.70%**  
引き下げ!

当初  
適用金利

年 **0.925%**

## 特約固定金利型 当初10年固定金利

年 **3.05%**  
お取引により  
金利を引き下げ

当初  
年 **1.75%**  
引き下げ!

当初固定金利  
適用期間終了後も  
年 **1.25%**  
引き下げ!

当初  
適用金利

年 **1.30%**

### POINT 1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3** は

金利 **+年 0.1%** で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは **+年 0.2%** で加入可能! ※)

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

**がん** **急性心筋梗塞** **脳卒中**

により所定の状態と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が **0円** に

(※) 連生回信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

### ワイド回信も取扱っております

従来の回信よりも、引受条件を緩和したワイド回信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。持病をお持ちの方すべてがご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。



### POINT 2 借入期間は最長50年!

期間を延ばすことで、月々の返済額を抑えられます。

借入期間 35年 ▶ 約13.9万円/月 (例: 年0.925% 5,000万円、元利均等返済で借入の場合)  
借入期間 50年 ▶ 約10.4万円/月

※「月々返済額」は試算であり、実際のご契約内容により返済額は異なります。※別途保証料等が必要となります。※40年超は新築住宅の建築・購入に限ります。



### POINT 3 金融機関等のローンを最高700万円までおまとめ可能!

低金利かつ借入期間の長い住宅ローンとおまとめいただくことで、月々の返済額を軽減することも可能です。

※上限700万円以内かつ住宅取得資金借入の2分の1以下に限ります。※現在お借入れ中のマイカーローンや教育ローン等の目的型ローンが対象となります。

### JAの住宅ローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

- 適用金利の要件**
- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
  - ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
  - ③ 右記3項目の中から以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
- ・ JAネットバンク契約
  - ・ 公共料金等の自動振替2件以上※
  - ・ JA所定のお取引 (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
- ※満たす方に限ります。

(金利は令和7年4月1日現在・保証料別途)

最大交付額25万円

助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO<sub>2</sub>化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

募集期間

令和7年 4.1(火) >>> 令和7年 9.30(火)

商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。



建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀

検索





# JA住宅ローン

募集期間

令和7年 4.1(火) >>> 令和7年 9.30(火)

	変動金利	10年固定金利														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員になっていただける方。</li> <li>●満18歳以上満66歳未満の方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。</li> <li>●勤続または営業年数が原則1年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。(掛金は原則JA負担ですが、種類によってはJA所定の上乗せ金利が必要です)</li> </ul>															
お 使 い み ち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)、他金融機関からの住宅ローンの借換え。上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え(700万円以内)。															
ご 融 資 金 額	●10万円以上2億円以内(1万円単位)(ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準(返済比率、担保評価等)の範囲内とさせていただきます)															
ご 融 資 期 間	●50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)															
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利型【とくとくプラン】</li> <li>当初 年0.925%</li> <li>〔募集期間：令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)〕</li> <li>※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。</li> <li>※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●特約固定金利型【とくとくプラン】</li> <li>10年固定金利 当初10年間(特約期間)年1.30%</li> <li>〔募集期間：令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)〕</li> <li>※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。</li> </ul>														
	<p>[適用金利の要件]下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。</p> <p>①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)</p> <p>②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JAネットバンク契約</li> <li>・公共料金等の自動振替2件以上※</li> <li>・JA所定のお取引</li> <li>(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)</li> </ul>															
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「(連生) 団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「(連生) 三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2%</li> <li>●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1%</li> <li>●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3%</li> <li>※他にも、上乗せ金利なしでご加入いただける一般団体信用生命共済のほか、保障内容の異なる共済(保険)を複数取り揃えております。</li> <li>※1億円超のお借入れの場合は、ご選択いただける団体信用生命共済(保険)の種類が一部制限されることがあります。</li> <li>※健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命共済」もご用意しています。</li> </ul> <p>●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。</p>															
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式															
保 証 料 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。</li> <li>●一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。</li> <li>〔保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合〕</li> <li>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率：年0.05%～0.45%)</li> <li>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.15%)(例)】</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>94,831円</td> <td>140,436円</td> <td>170,972円</td> <td>181,822円</td> <td>190,341円</td> <td>202,041円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。</p> <p>②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率：年0.05%～0.45%)</p>		お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年	保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円
お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年										
保証料	94,831円	140,436円	170,972円	181,822円	190,341円	202,041円										
担 保	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根) 抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済(保険)に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。															
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。</li> <li>●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。</li> <li>●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。</li> <li>※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>															
ご 用 意 いた だ く も の	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証・パスポート等)</li> <li>●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等)</li> <li>●勤務先の在籍証明書またはそれに準ずる書類</li> <li>●見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等</li> <li>●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。</li> </ul>															
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金利・融資金額などのご融資条件は各JAによって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。</li> <li>●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。</li> </ul>															

「JA住宅ローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951  
JA こうか TEL.0748-62-0382  
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858  
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345  
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101  
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527  
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438