



太陽光発電やオール電化にも対応!

住宅の増改築

改装・補修に



©よりぞう

農業者以外の方もご利用いただけます。

JAリフォームローン

変動金利型

年 **2.625%**
お取引により
金利を引き下げ

全期間
年 **1.70%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **0.925%**

特約固定金利型 当初10年固定金利

年 **3.05%**
お取引により
金利を引き下げ

当初
年 **1.75%**
引き下げ!
当初固定金利
適用期間終了後も
年 **1.25%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **1.30%**

POINT 1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3** は

金利 **+年 0.1%** で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは **+年 0.2%** で加入可能! ※)

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん **急性心筋梗塞** **脳卒中**

により所定の状態と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が **0円** に

(※) 連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ワイド団信も取扱いしております

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。持病をお持ちの方すべてがご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。



POINT 2

住宅に関する幅広い資金ニーズに対応可能!

増改築に加え、空き家解体や太陽光発電システムの設置、外壁塗装や屋根の葺替え、外構・水回り工事のほか、無担保での住宅購入資金や他行で借入中のリフォームローン等の借換え資金としても対応可能です。 ※保証機関により異なります。

JAのリフォームローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
 - ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
 - ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - ・ JAネットバンク契約
 - ・ 公共料金等の自動振替2件以上※
 - ・ JA所定のお取引
 - (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
- お借入いただくJAで、右記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

(金利は令和7年4月1日現在・保証料別途)

いつでもどこでも

インターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン



※事前審査応諾後は、JA窓口等で正式なお手続きが必要となります。



助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

募集期間

令和7年 4.1(火) >>> 令和7年 9.30(火)



※店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀

検索

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに



農業者
以外の方も
ご利用
いただけます。

JAリフォームローン

募集期間

令和7年4.1(火) >>> 令和7年9.30(火)

	変動金利	固定金利												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ※お借入条件によっては団体信用生命共済(保険)の加入が必要となります。(掛金は原則JA負担ですが、種類によってはJA所定の上乗せ金利が必要です)													
お使いみち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。住宅購入・建築資金、空き家解体資金。他金融機関からのリフォームローン等の借換え資金。(賃貸物件除く)													
ご融資金額	●10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)													
ご融資期間	●20年以内													
ご融資利率	●変動金利型【とくとくプラン】 当初年0.925% (募集期間: 令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)) ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●特約固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間(特約期間)年1.20% 10年固定金利 当初10年間(特約期間)年1.30% (募集期間: 令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)) ※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。												
	[適用金利の要件] 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方 (新規のご契約も可) <ul style="list-style-type: none"> ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取引 (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) 													
	<ul style="list-style-type: none"> ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生) 団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生) 三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3% ※審査によってはご希望の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけない場合があります。 ※健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。													
ご返済方法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式													
保証料率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) [保証料例: 滋賀県農業信用基金協会の場合] ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。(保証料率: 年0.60%~0.80%) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%) (例)】 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>33,712円</td> <td>40,263円</td> <td>46,429円</td> <td>60,223円</td> <td>71,842円</td> </tr> </tbody> </table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。(保証料率: 年0.60%~0.80%) ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入れいただく金利に上乗せとなります。		お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年									
保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円									
担保	●不要													
手数料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。													
ご用意いただくもの	●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●勤務先の在籍証明書またはそれに準ずる書類 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金用途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。													
留意事項	●金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。													

「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438